**ДОГОВОР №** \_\_\_\_

о подключении (технологическом присоединении)

к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго»

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»** (ПАО «Камчатскэнерго»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенного *по адресу/на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кадастровый номер, площадь, адрес местоположения)* (далее - земельный участок), к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» в определенной договором точке подключения, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги по подключению.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

Граница Объекта, перечень и местоположение точек подключения, перечень мероприятий (включая технические) по подключению Объекта, в том числе мероприятий, выполняемых Заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятий, выполняемых Исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего Заказчику (мероприятия по строительству/реконструкции/модернизации тепловых сетей и объектов системы теплоснабжения), а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, приведены в условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему договору).

* 1. По договору Сторонами выполняются следующие мероприятия по фактическому подключению Объекта:

- разработка Исполнителем проектной документации в соответствии с техническими условиями подключения;

- разработка Заказчиком проектной документации в границах его земельного участка в соответствии с условиями подключения (кроме случаев, когда законодательством РФ разработка проектной документации не является обязательной);

- проверка Исполнителем выполнения Заказчиками технических условий;

- осуществление Исполнителем действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии;

* выполнение условий подключения Исполнителем до границ Объекта Заказчика и Заказчиком в пределах указанных границ;
* осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;

- подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения; Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта об оказанных услугах.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок в соответствии с п. 3.2. исполнить обязательства по проектированию и строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче ресурса.

2.1.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение **30 дней** с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.4. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности).

2.1.5. Осуществить не позднее установленных настоящим договором сроков подключения (но не ранее подписания Акта о готовности) фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.6. Составить и подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности в течение **3 (трех)** рабочих дней с момента (даты) осуществления фактического подключения Объекта.

2.1.7. В течение **5 (пяти)** календарных дней, со дня подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения, предоставляет Заказчику счет-фактуру и Акт об оказанных услугах.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Отказать **Заказчикам** в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности изменения условий подключения объекта.

2.2.3. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц, как за свои собственные действия и/или бездействия.

**2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. Не позднее **30 (тридцати) дней** до окончания срока, установленного пунктом 3.2 договора, в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта к подключению, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и установке на Объекте необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя для принятия Объекта и получения разрешения на эксплуатацию Объекта в Камчатском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (в Управлении Ростехнадзора).

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение **4 (четырех)** месяцев с момента заключения договора.

2.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента внесения указанных изменений, и представить свои предложения об изменении условий договора.

Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объема потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определенную условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение **5 (пяти)** рабочих дней, с момента его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги - оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний, а последующие претензии Заказчика по указанным вопросам не принимаются.

2.3.8. Приобрести и установить в тепловом пункте Объекта приборы (узлы) учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета тепловой энергии и  теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.3.9\*. Заказчик или представитель Заказчика, действующий на основании доверенности, обязан самостоятельно получать счета на оплату, а так же акт выполненных работ и счета-фактуры, выставленные на бумажном носителе в бухгалтерии филиала ПАО «Камчатскэнерго» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[1]](#footnote-1)\*

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя своевременного исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

2.4.2. Получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков подключения, указанных в договоре.

1. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме, что подтверждается оформленным и подписанным уполномоченными представителями Сторон Акта сверки взаиморасчетов.

3.2. Срок фактического подключения по договору - в течение **18 месяцев** с момента заключения договора.

3.3. Срок подключения указан с учетом своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению и оплаты услуг по подключению объекта.

Дата подключения изменяется на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключения. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заказчиком указанных обстоятельств.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

4.1. Размер платы за подключение объекта с тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью).

Размер платы за подключение (Приложение № 4 к настоящему договору) рассчитан на основании постановления № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края.

4.2. Внесение платы за подключение осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

* 15 % платы за подключение, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек** (сумма прописью), в том числе НДС 18% **\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек** (сумма прописью), вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении на основании выставленного счета.
* 50 % платы за подключение, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек** (сумма прописью), в том числе НДС18% **\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек** (сумма прописью), вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения, на основании выставленного счета.
* оставшаяся доля платы за подключение **\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек** (сумма прописью), в том числе НДС 18% **\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек** (сумма прописью), вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты на основании выписанного исполнителем счета-фактуры и подписанного акта о подключении.

4.3. Заказчик имеет право произвести оплату за подключение в размере, указанном в пункте 4.1., в полном объеме единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. В случае заключения договора с двумя Заказчиками, плата за подключение вносится в равной доле от общей суммы платежа в порядке, установленном в п.4.2.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской федерации.

5.2. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

5.3. В случае заключения договора с двумя Заказчиками, Заказчики несут солидарную обязанность (ответственность) перед Исполнителем по оплате неустойки, указанной в п. 5.2 настоящего договора, в случае предъявления Исполнителем требований к Заказчикам по уплате неустойки за нарушение Заказчиками предусмотренных договором сроков оплаты и других обязательств.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Камчатского края.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Договор содержит Приложения, которые являются его неотъемлемой частью.

7.3. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

7.4. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

8.1. Приложение № 1 - Условия подключения к системам теплоснабжения.

8.2. Приложение № 2 - Технические условия на установку приборов учета.

8.3. Приложение № 3 - Схема присоединения к тепловым сетям.

8.4. Приложение № 4 - Расчет платы за подключение

**9**. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК**:

РЕКВИЗИТЫ РЕКВИЗИТЫ

Подпись, Ф.И.О. Подпись, Ф.И.О.

Дата Дата

М.П. М.П.

1. \* - возможно исключение данного пункта в случае наличия замечаний Заказчика, отраженных в протоколе разногласий к проекту договора [↑](#footnote-ref-1)